**Совет Кореновского городского поселения**

**Кореновского района**

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_ 2014 года № \_\_\_

г. Кореновск

**О внесении изменения в решение Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 22 января 2014 года № 401**

**«Об утверждении Положения о порядке распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности**

**Кореновского городского поселения Кореновского района»**

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством Совет Кореновского городского поселения Кореновского района р е ш и л:

1. Внести в решение Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 22 января 2014 года № 401 «Об утверждении Положения о порядке распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Кореновского городского поселения Кореновского района» изменения, изложив раздел 7 приложения к решению в следующей редакции:

«7.2. «Организатором торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Кореновского городского поселения Кореновского района является администрация Кореновского городского поселения Кореновского района (далее - Администрация).

7.2.1.Проведение торгов (конкурсов, аукционов) осуществляет комиссия по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Кореновского городского поселения Кореновского района.

Положение и состав комиссии утверждается постановлением администрации Кореновского городского поселения Кореновского района.

7.2.2. Формирование земельных участков для последующего их предоставления с торгов, контроль за приемом и возвратом задатков осуществляет Администрация.

7.2.3. Администрация принимает решение о проведении торгов, определяет существенные условия договоров купли-продажи земельных участков, заключаемых по результатам аукциона, определяет на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, начальную цену земельного участка или начальный размер арендной платы, величину их повышения ("шаг аукциона") при проведении торгов в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы, а также размер задатка и средства массовой информации, в которых подлежит опубликованию извещение о проведении торгов.

7.2.4. Организатор торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Кореновского городского поселения Кореновского района осуществляет следующие функции:

а) определяет место, даты и время начала и окончания приема заявок об участии в торгах (далее именуются - заявки), место, дату и время определения участников торгов, место и срок подведения итогов торгов;

б) организует подготовку и публикацию извещения о проведении торгов (или об отказе в их проведении), а также информации о результатах торгов;

в) выдает необходимые материалы и соответствующие документы юридическим и физическим лицам, намеревающимся принять участие в торгах (далее именуются - претенденты);

г) принимает заявки и документы от претендентов, а также предложения при проведении конкурса или аукциона, закрытого по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы, организует регистрацию заявок в журнале приема заявок, обеспечивает сохранность представленных заявок, документов и предложений, а также конфиденциальность сведений о лицах, подавших заявки и предложения, и содержания представленных ими документов до момента их оглашения при проведении конкурса или аукциона, закрытого по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы;

д) организует осмотр земельных участков на местности;

е) проверяет правильность оформления документов, представленных претендентами;

ж) принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах по основаниям, установленным настоящими Правилами, и уведомляет претендентов о принятом решении;

з) определяет победителя торгов и оформляет протокол о результатах торгов;

и) готовит проекты договоров купли-продажи, аренды земельных участков;

к) осуществляет иные предусмотренные действующим законодательством функции.

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Кореновского городского поселения Кореновского района в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Кореновского городского поселения Кореновского района по правопорядку и законности (Сбитнев).

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Исполняющий обязанности главы Кореновского городского поселенияКореновского района  Р.Ф.Громов | Председатель Совета Кореновского городского поселенияКореновского района  Е.Д.Деляниди |